

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Modřanský cukrovar - objekt A3

143 00, Praha 12
katastrální území Modřany [728616]
parc. č. 3251, 3255/1



Energetický specialista

Ing. Ctibor Hůlka
Číslo oprávnění: 0269

Evidenční číslo

339730.0

Datum vydání

04.03.2021

Verze dokumentu

První verze

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

1. SEZNAM PODKLADŮ

- [1] Objednávka ze dne 17. 12. 2020 na základě nabídky č. D2020-045206 ze dne 31. 7. 2020.
- [2] Vyhláška 264/2020 Sb. O energetické náročnosti budov.
- [3] ČSN 73 0540-1 (73 0540) Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
- [4] ČSN 73 0540-2 (73 0540-2) Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- [5] ČSN 73 0540-3 (73 0540-3) Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin.
- [6] ČSN 73 0540-4 (73 0540-4) Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- [7] Projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP: Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar, technická a dopravní infrastruktura, včetně bytových domů A a B; generální projektant: AED project, a.s.; datum: 02/2020

2. STRUČNÝ POPIS BUDOVY

Předmětem průkazu energetické náročnosti budovy je novostavba bytového domu A3 projektu Modřanský Cukrovar v Praze, v kat. území Modřany [728616]. Objekt má čtyři nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní. V 1. NP - 4. NP se nachází bytové jednotky. V 1. PP se nachází horní garáže, sklepní kóje a technické prostory. Celkem je v objektu A umístěno 22 bytových jednotek.

Nosné konstrukce jsou navrženy z monolitického železobetonu. Obvodový plášť je tvořen z nosné železobetonové stěny tl. 200 mm a je zateplen tepelnou izolací EPS tl. 180 mm. Objekt bude zastřešen plochou střechou s tepelnou izolací EPS tl. 180 mm a spádovou vrstvou tl. 40 - 80 mm. Okenní a dveřní výplně budou zaskleny pomocí izolačního dvojskla s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a $U_D = 1,50 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

3. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Vytápění

Obytný dům A bude zásobovaný teplem z vlastní plynové kotelny. Kotelna bude umístěna v 1. PP a bude sloužit jako zdroj tepla pro ústřední vytápění a pro přípravu TV. Kotelna je navržena jako teplovodní s paralelním zapojením dvou plynových kondenzačních kotlů, každý o maximálním jmenovitém výkonu 80,0 kW, celkový max. výkon je tedy 160,0 kW. Jedná se o kaskádu dvou kondenzačních teplovodních kotlů Buderus Logamax plus GB 162-85 V2

Obytné místnosti budou vytápěny deskovými otopnými tělesy. Desková otopná tělesa budou osazena na stěně nebo pod oknem. Všechna otopná tělesa budou vybavena termostatickou hlavicí, pro jejich regulaci.

Ohřev TV

Ohřev TV vody bude řešen centrálně v zásobníkovém ohřivači, který bude umístěn v plynové kotelně v suterénu objektu. Zásobník má objem 1 000 litrů. Zdrojem tepla pro ohřev TV bude dvojice plynových kondenzačních kotlů. Pro přehřev TV budou na střeše objektu umístěny solární kolektory.

Osvětlení

Osvětlení v objektu bude zajištěno pomocí svítidel s úspornými zářivkovými a LED svítidly. Osvětlení bytových jednotek bude řešeno převážně s manuálním spínáním rozděleným po vybraných úsecích. Osvětlení chodeb a společných prostorů bude řešeno převážně s automatickým spínáním na základě pohybových čidel rozděleným po vybraných úsecích.

Vzduchotechnika

Bytové jednotky budou větrány lokálními vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací. Nucené větrání je rovněž uvažováno pro komerční prostory. Prostory společných chodeb k bytům budou větrány přirozeně netěsnostmi, tj. přes otvíravé dveře a výtahové šachty, které oddělují chodby od vnějšího prostoru. Prostory v suterénu budou větrány nuceně podtlakově pomocí odtahového ventilátoru.

Chlazení

Chlazení bytových a komerčních jednotek je pouze ve formě přípravy, konkrétní jednotky budou chlazeny až dle požadavků budoucích vlastníků jednotek, ve výpočtech tedy není uvažováno s chlazením bytových a komerčních jednotek.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

5. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

5.1 Stavební prvky a konstrukce:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.2 Technické systémy budovy:

Příprava TV:

OP_T-1 - Rekuperace TV

V návrhovém opatření je navržena rekuperace tepla z teplé odpadní vody. Předpokládá se instalace rekuperačního výměníku, do kterého je svedena teplá odpadní voda, kde dochází k předání tepla nosnému médium. Sezónní účinnost rekuperace TV je uvažována 50 %.

5.3 Obsluha a provoz systémů:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.4 Ostatní:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.5 Doporučení k realizaci a zdůvodnění

Za cílem snížení spotřeby energie v objektu, provozních nákladů a dopadu provozu domu na životní prostředí je navržen soubor opatření. Tento soubor se skládá z instalace systému rekuperace tepla z odpadní teplé vody a instalace FVE. Při použití všech těchto navržených opatření bude dosaženo klasifikační třídy A - velmi úsporná stavba z pohledu požadavků na primární neobnovitelné energie platných od 1.9.2020 do 31.12.2021.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

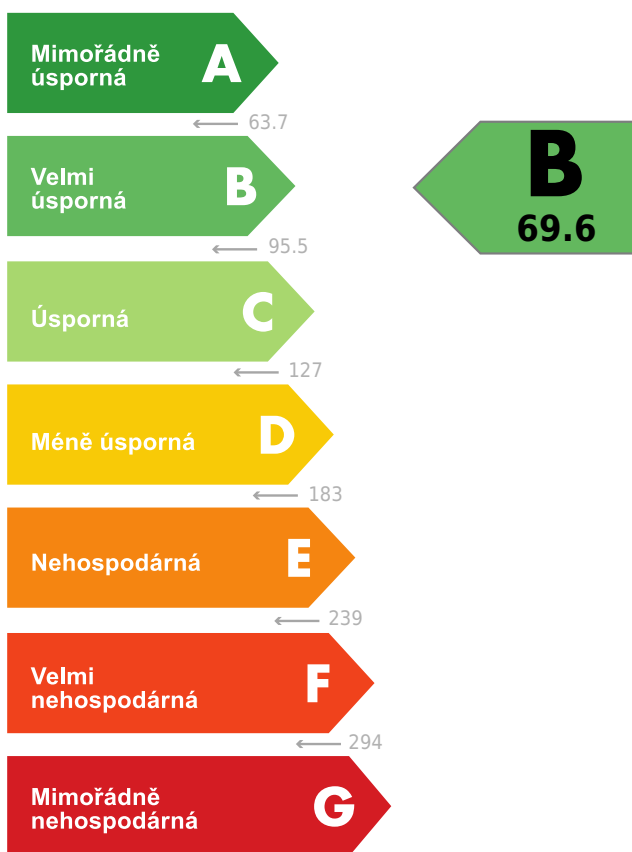
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: parc. 3251, 3255/1
PSČ, místo: 143 00, Praha 12
K.ú., parcelní č.: Modřany (728616), 3251, 3255/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 834 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavky pro výstavbu
nové budovy do 31.12.2021

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 39.9
■ Energie okolního prostředí: 8
■ elektřina: 7



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.32 W/(m ² ·K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	25.9 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	65.8 kWh/(m ² ·rok)	A
	Vytápění	33.6 kWh/(m ² ·rok)	A
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	3.74 kWh/(m ² ·rok)	C
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	24.8 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	3.66 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Ctibor Hůlka
Osvědčení č.: 0269
Kontakt: info@dekprojekt.cz

Ev. č. průkazu: 339730.0
Vyhотовeno dne: 04.03.2021
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 12	Část obce:	Modřany
Ulice:		Č.p / č. or. (č.ev.)	
Katastrální území:	Modřany (728616)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	3251, 3255/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2024	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětem průkazu energetické náročnosti budovy je novostavba bytového domu A3 projektu Modřanský Cukrovar v Praze, v kat. území Modřany [728616]. Objekt má čtyři nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní. V 1. NP - 4. NP se nachází bytové jednotky. V 1. PP se nachází hormadné garáže, sklepní kóje a technické prostory. Celkem je v objektu A umístěno 22 bytových jednotek.

Nosné konstrukce jsou navrženy z monolitického železobetonu. Obvodový plášť je tvořen z nosné železobetonové stěny tl. 200 mm a je zateplen tepelnou izolací EPS tl. 180 mm. Objekt bude zastřešen plochou střechou s tepelnou izolací EPS tl. 180 mm a spádovou vrstvou tl. 40 - 80 mm. Okenní a dveřní výplně budou zaskleny pomocí izolačního dvojskla s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,10$ W/m².K a $U_o = 1,50$ W/m².K.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění

Obytný dům A bude zásobovaný teplem z vlastní plynové kotelny. Kotelna bude umístěna v 1. PP a bude sloužit jako zdroj tepla pro ústřední vytápění a pro přípravu TV. Kotelna je navržena jako teplovodní s paralelním zapojením dvou plynových kondenzačních kotlů, každý o maximálním jmenovitém výkonu 80,0 kW, celkový max. výkon je tedy 160,0 kW. Jedná se o kaskádu dvou kondenzačních teplovodních kotlů Buderus Logamax plus GB 162-85 V2

Obytné místnosti budou vytápěny deskovými otopnými tělesy. Desková otopná tělesa budou osazena na stěně nebo pod oknem. Všechna otopná tělesa budou vybavena termostatickou hlavicí, pro jejich regulaci.

Ohřev TV

Ohřev TV vody bude řešen centrálně v zásobníkovém ohřivači, který bude umístěn v plynové kotelně v suterénu objektu. Zásobník má objem 1 000 litrů. Zdrojem tepla pro ohřev TV bude dvojice plynových kondenzačních kotlů. Pro předehřev TV budou na střeše objektu umístěny solární kolektory.

Osvětlení

Osvětlení v objektu bude zajištěno pomocí svítidel s úspornými zářivkovými a LED svítidly. Osvětlení bytových jednotek bude řešeno převážně s manuálním spínáním rozděleným po vybraných úsecích. Osvětlení chodeb a společných prostorů bude řešeno převážně s automatickým spínáním na základě pohybových čidel rozděleným po vybraných úsecích.

Vzduchotechnika

Bytové jednotky budou větrány lokálními vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací. Nucené větrání je rovněž uvažováno pro komerční prostory. Prostory společných chodeb k bytům budou větrány přirozeně netěsnostmi, tj. přes otvíravé dveře a výtahové šachty, které oddělují chodby od vnějšího prostoru. Prostory v suterénu budou větrány nuceně podtlakově pomocí odtahového ventilátoru.

Chlazení

Chlazení bytových a komerčních jednotek je pouze ve formě přípravy, konkrétní jednotky budou chlazeny až dle požadavků budoucích vlastníků jednotek, ve výpočtech tedy není uvažováno s chlazením bytových a komerčních jednotek.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	2 826,8
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 340,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,47
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	834,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	19,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	(m) Bytový dům - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	601,0
Z2	Komunikace, společné prostory	(m) Bytový dům - společné prostory, komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	114,5
NZ3	Garáže, suterén	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
Z4	Komerční prostory	(m) Budovy pro obchodní účely - prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	118,7

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	0,9%	---	5,7%	---	0,5%	5,6%	---	12,7%
	0.51	---	3.12	---	0.28	3.05	---	6.96
zemní plyn	50,1%	---	---	---	22,7%	---	---	72,7%
	27.5	---	---	---	12.4	---	---	39.9

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

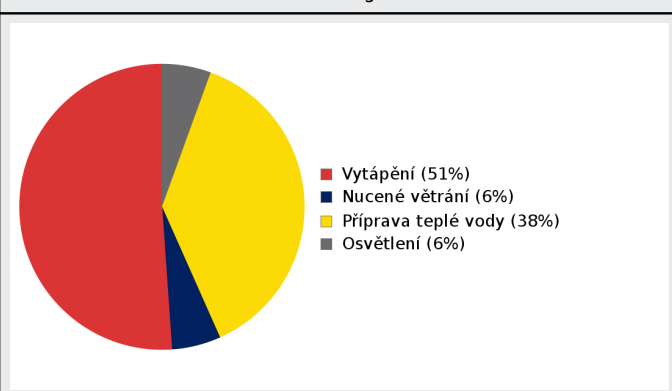
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí	---	---	---	---	14,6%	---	---	14,6%
	---	---	---	---	8.01	---	---	8.01

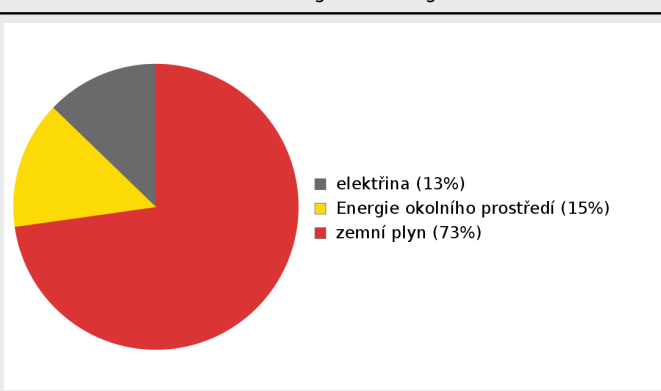
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	51,0%	---	5,7%	---	37,7%	5,6%	---	100,0%
kWh/m²rok	33,6	---	3,7	---	24,8	3,7	---	65,8
MWh/rok	28.0	---	3.12	---	20.7	3.05	---	54.9

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

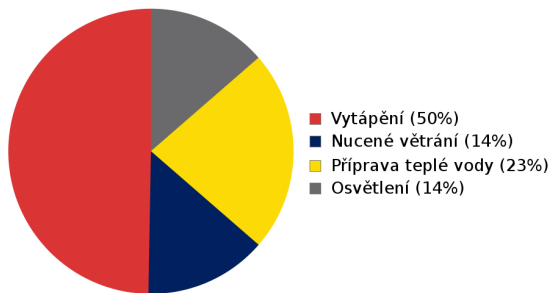
ENERGONOSITELE

elektrína	2,6	2,3%	---	14,0%	---	1,2%	13,7%	---	31,2%
		1.33	---	8.11	---	0.72	7.93	---	18.1
Energie okolního prostředí	0,0	---	---	---	---	0,0%	---	---	0,0%
		---	---	---	---	0.00	---	---	0.00
zemní plyn	1,0	47,4%	---	---	---	21,4%	---	---	68,8%
		27.5	---	---	---	12.4	---	---	39.9

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	49,7%	---	14,0%	---	22,7%	13,7%	---	100,0%
kWh/m²rok	34,6	---	9,7	---	15,8	9,5	---	69,6
MWh/rok	28.8	---	8.11	---	13.2	7.93	---	58.0

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

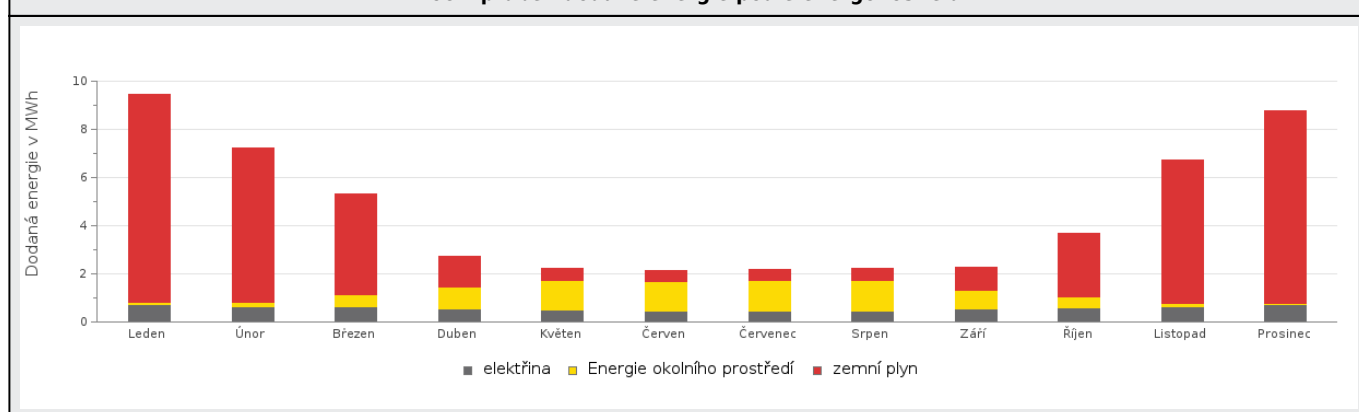


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	9.45	7.24	5.34	2.71	2.23	2.13	2.19	2.21	2.28	3.66	6.72	8.77
elektřina	0.73	0.63	0.62	0.56	0.49	0.45	0.46	0.47	0.56	0.61	0.65	0.72
Energie okolního prostředí	0.07	0.21	0.54	0.88	1.22	1.23	1.24	1.23	0.75	0.44	0.14	0.05
zemní plyn	8.65	6.40	4.18	1.27	0.51	0.45	0.48	0.50	0.96	2.61	5.93	8.00

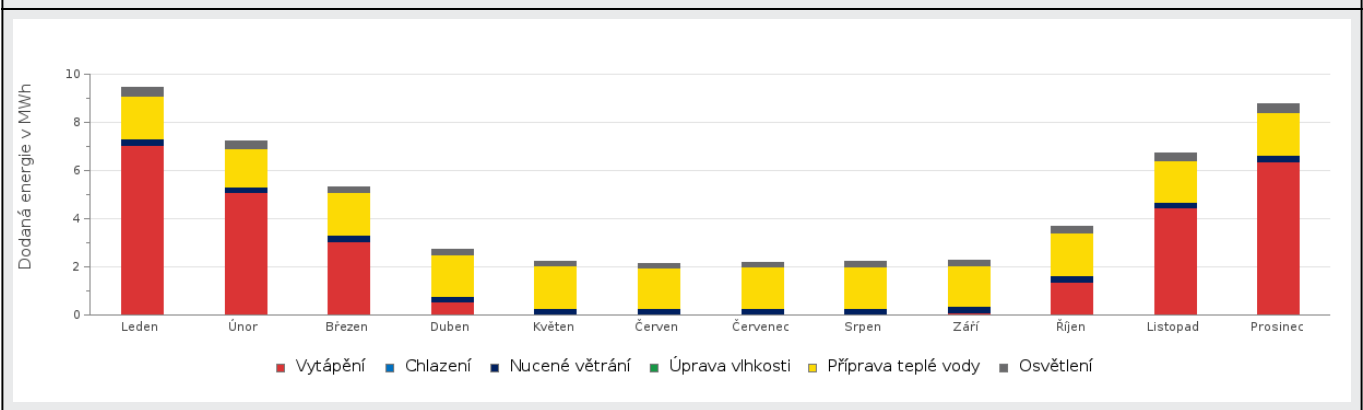
Roční průběh dodané energie podle energonositelů



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	9.45	7.24	5.34	2.71	2.23	2.13	2.19	2.21	2.28	3.66	6.72	8.77
Vytápění	7.04	5.09	3.05	0.53	0.02	0.00	0.00	0.00	0.10	1.37	4.44	6.38
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.26	0.24	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	1.77	1.59	1.76	1.70	1.75	1.70	1.75	1.76	1.70	1.76	1.71	1.76
Osvětlení	0.38	0.31	0.26	0.22	0.18	0.17	0.17	0.18	0.22	0.26	0.31	0.37

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



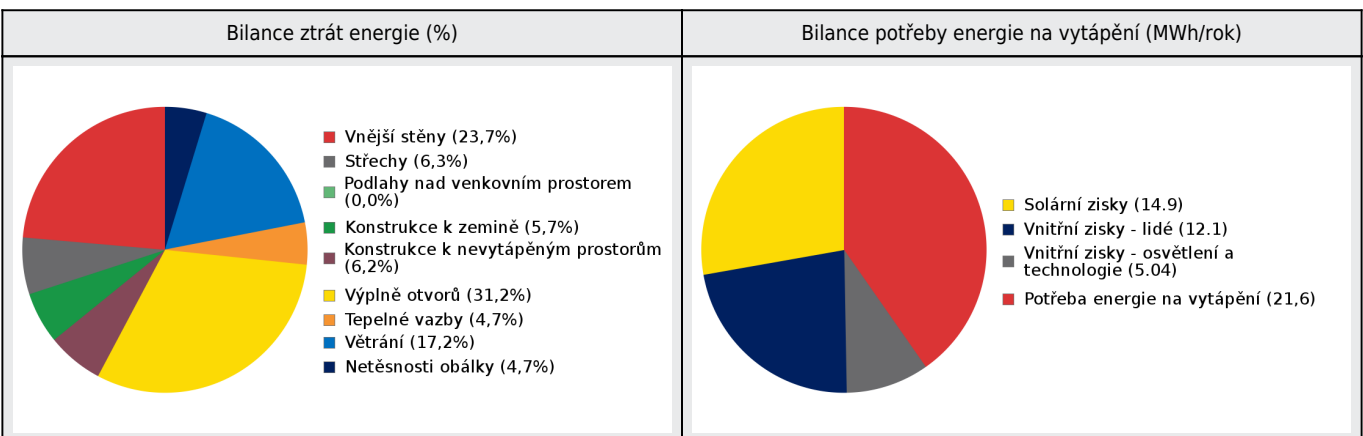
E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	41.5	Solární zisky	MWh/rok	14.9
Větrání		9.17	Vnitřní zisky - lidé		12.1
Netěsnosti obálky - infiltrace		2.50	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		5.04
Celkem		53.2	Celkem		32.0

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	21,6	kWh/m ² .rok	25,9
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	U _j	U _{N,j}	U _{R,j}	

VNĚJŠÍ STĚNY				618,0				
STN-6	Obvodová stěna S (Z1)	20	EXT	129,4	0,211	0,30	0,21	100%
STN-6	Obvodová stěna S (Z2)	16	EXT	57,6	0,211	0,40	0,28	75%
STN-7	Obvodová stěna V (Z1)	20	EXT	103,0	0,211	0,30	0,21	100%
STN-7	Obvodová stěna V (Z2)	16	EXT	24,8	0,211	0,40	0,28	75%
STN-8	Obvodová stěna J (Z1)	20	EXT	155,9	0,211	0,30	0,21	100%
STN-9	Obvodová stěna Z (Z1)	20	EXT	107,0	0,211	0,30	0,21	100%
STN-10	Stěna k zemině - TI tl. 180 mm S (Z4)	20	EXT	1,7	0,211	0,30	0,21	100%
STN-11	Stěna k zemině - TI tl. 180 mm J (Z4)	20	EXT	19,6	0,211	0,30	0,21	100%
STN-12	Stěna k zemině - TI tl. 180 mm Z (Z4)	20	EXT	18,9	0,211	0,30	0,21	100%

STŘECHY				217,0				
STR-15	Střecha - vegetační (Z1)	20	EXT	144,6	0,154	0,24	0,17	92%
STR-15	Střecha - vegetační (Z2)	16	EXT	15,8	0,154	0,32	0,22	69%
STR-16	Střecha - terasa (Z1)	20	EXT	56,6	0,159	0,24	0,17	95%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				1,2				
PDL-17	Podlaha nad exteriérem (Z1)	20	EXT	1,2	0,159	0,24	0,17	95%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				191,9				
STN(z)-13	Stěna k zemině - TI tl. 180 mm (Z4)	20	ZEM	73,3	0,213	0,45	0,32	68%
PDL(z)-22	Podlaha suterénu - komerční prostory (Z4)	20	ZEM	118,6	0,409	0,45	0,32	130%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				161,4				
STN-19	Stěna vnitřní - ŽB (Z3-Z4)	20	NZ3	64,2	0,337	0,60	0,42	80%
PDL-20	Podlaha ke garáži (Z1-Z3)	20	NZ3	66,2	0,204	0,60	0,42	49%
PDL-20	Podlaha ke garáži (Z2-Z3)	16	NZ3	31,0	0,204	0,80	0,56	36%
KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				0,0				
-	-	-	SOUS	-	-	-	-	-
VÝPLNĚ OTVORŮ				150,8				
VYP-1	Okna S (Z1)	20	EXT	16,2	1,100	1,50	1,05	105%
VYP-1	Okna S (Z2)	16	EXT	5,7	1,100	2,00	1,40	79%
VYP-2	Okna V (Z1)	20	EXT	20,5	1,100	1,50	1,05	105%
VYP-3	Okna J (Z1)	20	EXT	55,9	1,100	1,50	1,05	105%
VYP-3	Okna J (Z4)	20	EXT	8,7	1,100	1,50	1,05	105%
VYP-4	Okna Z (Z1)	20	EXT	40,9	1,100	1,50	1,05	105%
VYP-5	Vstupní dveře S (Z2)	16	EXT	2,9	1,500	2,30	1,61	93%
LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ				0,0				
-	-	-	EXT	-	-	-	-	-
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU _{tb}				---	0,020	---	0,014	143%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
K-1	2x plynový kondenzační kotel	160	zemní plyn	27.5	99	---	Z1: 90% Z2: 90% Z4: 90%	Z1: 88% Z2: 88% Z4: 88%	100% 21.6

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce chladu	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na chlazení
		kW		MWh/rok	SEER _{C,gen,int}	$\eta_{C,dis,int}$	$\eta_{C,em}$	% pokrytí MWh/rok
-	-	-	-	-	-	-	-	-

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VZT-1	VZT - byty	439	438,76	1.73	100	75	1 620	100,0
VZT-2	Odtahový ventilátor - garáže	416	415,84	0.81	100	-	800	100,0
VZT-3	VZT - komerční prostory	147	146,95	0.58	100	-	1 620	100,0

ÚPRAVA VLHKOSTI								
Ozn.	Zdroj systému úpravy vlhkosti	Účel	Palivo	Spotřeba energie na úpravu vlhkosti	Jmenovitý elektrický / tepelný příkon	odvlhčení	vlhčení	
				MWh/rok	kW	Průměrná sezónní účinnost odvlhčení	Průměrná sezónní účinnost vlhčení	Průměrná sezónní účinnost ZZV
						%	%	%
-	-	-	-	-	-	-	-	-

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
K-1	2x plynový kondenzační kotel	160	zemní plyn	12.4	99	---	TVsys 1: 57,1	199,89	100,0 20.3

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Kombinované osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	551,90	44	0,86	1,00	1,00	0,77
Z2 (L1)	Kombinované osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	103,13	17	0,86	1,00	1,00	0,77
NZ3 (L1)	Umělé osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	311,39	75	0,86	0,95	1,00	1,00
Z4 (L1)	Kombinované osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	105,34	279	0,86	1,00	1,00	0,77

KOMBINOVANÁ VÝROBA ELEKTRINY A TEPLA								
Ozn.	Zdroj pro kombinovanou výrobu elektriny a tepla	Kogenerační jednotka uvnitř budovy						
		Kogenerační jednotka mimo budovu - bilance dodávky pro hodnocenou budovu						
		Palivo	Spotřeba energie v palivu	Celkový elektrický výkon / sezónní účinnost	Celkový tepelný výkon / sezónní účinnost	Celková sezónní účinnost kogenerační jednotky	Výroba elektriny / z toho pro neobn. prim. energii	Výroba tepla / z toho pro neobn. prim. energii
				MWh/rok	kW _e			
		%	%					
-	-	-	-	-	-	-	-	-

SOLÁRNÍ TERMICKÝ SYSTÉM								
Ozn.	Solární termická soustava	Využití solární soustavy	Typ solárních termických kolektorů	Celková plocha apertury / počet ks	Objem solárního zásobníku	Celkový roční zisk soustavy	Celkový roční využitý zisk soustavy	Měrný využitý zisk k ploše apertury
				m ²				
				ks	litry	MWh/rok	MWh/rok	kWh/m ² .rok
STS 1	Přehřev TV	Příprava TV	Ploché zasklené solární kolektory	16,00	-	8,01	8,01	500,37
				-				

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM								
V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektriny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelní primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).								
Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využito pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m ²	kWp		litry		
		ks	%		kWh	MWh/rok	MWh/rok	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úspěšná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Příprava TV: OP _T -1 - Rekuperace TV V návrhovém opatření je navržena rekuperace tepla z teplé odpadní vody. Předpokládá se instalace rekuperačního výměníku, do kterého je svedena teplá odpadní voda, kde dochází k předání tepla nosnému médium. Sezónní účinnost rekuperace TV je uvažována 50 %.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Příprava TV: OP _T -1 - Rekuperace TV V návrhovém opatření je navržena rekuperace tepla z teplé odpadní vody. Předpokládá se instalace rekuperačního výměníku, do kterého je svedena teplá odpadní voda, kde dochází k předání tepla nosnému médium. Sezónní účinnost rekuperace TV je uvažována 50 %.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Při uvažování obvyklých cen je doporučena instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 5 kWp. Předpokládá se s jižní orientací a sklonem panelů 30°.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	Instalace zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla není vhodná z ekonomického hlediska. Nejedná se ani o vhodný systém z pohledu vzniku lokálních emisí.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Připojení na SZTE není technicky proveditelné z důvodu nedostupnosti soustavy v okolí hodnoceného objektu.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace elektrických tepelných čerpadel, není vhodná z ekonomického a ekologického hlediska.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Za cílem snížení spotřeby energie v objektu, provozních nákladů a dopadu provozu domu na životní prostředí je navržen soubor opatření. Tento soubor se skládá z instalace systému rekuperace tepla z odpadní teplé vody a instalace FVE. Při použití všech těchto navržených opatření bude dosaženo klasifikační třídy A - velmi úsporná stavba z pohledu požadavků na primární neobnovitelné energie platných od 1.9.2020 do 31.12.2021.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocení budova	38,38	65,83	69,58	
	32.0	54.9	58.0	
Soubor navržených opatření	25,90	58,80	50,70	
	21.6	49.0	42.3	
Dosažená úspora energie	12,48	7,03	18,88	-
	10.4	5.86	15.8	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavky pro výstavbu nové budovy do 31.12.2021	Splněno:	jsou SPLNĚNY
-------------------------	--	----------	--------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	budova s téměř nulovou spotřebou energie do 31.12.2021			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytné prostory (obytná zóna)	601,0	44,5	20
	Z2 - Komunikace, společné prostory (obytná zóna)	114,5		20
Z4 - Komerční prostory (ostatní zóna)	118,7	10		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
X	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,32	0,34	ANO
---	---------------------	-------------------	------	------	-----


CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	65,83	101,64	ANO
------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE					
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)</i>					
Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	69,58	101,13	ANO

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	 - ENERGETIKA	Verze software:	6.0.4
Klimatická data:	TNI 73 0331 = ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz je součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

Název stavby:	Modřanský cukrovar - objekt A3	Stupeň PD:	DSP/DOS (dokumentace pro povolení/ohlášení stavby)
Stavebník:	Skanska Reality a.s.	IČ:	02445344
Generální projektant:	AED project, a.s.	IČ:	61508594
Zodpovědný projektant:	Ing. Aleš Marek	Č. autorizace:	0007955

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	https://www.kataloguspor.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Ctibor Hůlka	Číslo oprávnění:	0269
Telefon:	+420 234 054 284	E-mail:	info@dekprojekt.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	339730.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	04.03.2021		
Platnost průkazu do:	04.03.2031		