PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Místecká 448**

PSČ, místo: **199 00 Praha 18 - Letňany**

Typ budovy: **bytový dům**

Plocha obálky budovy: **2396,59** m^2

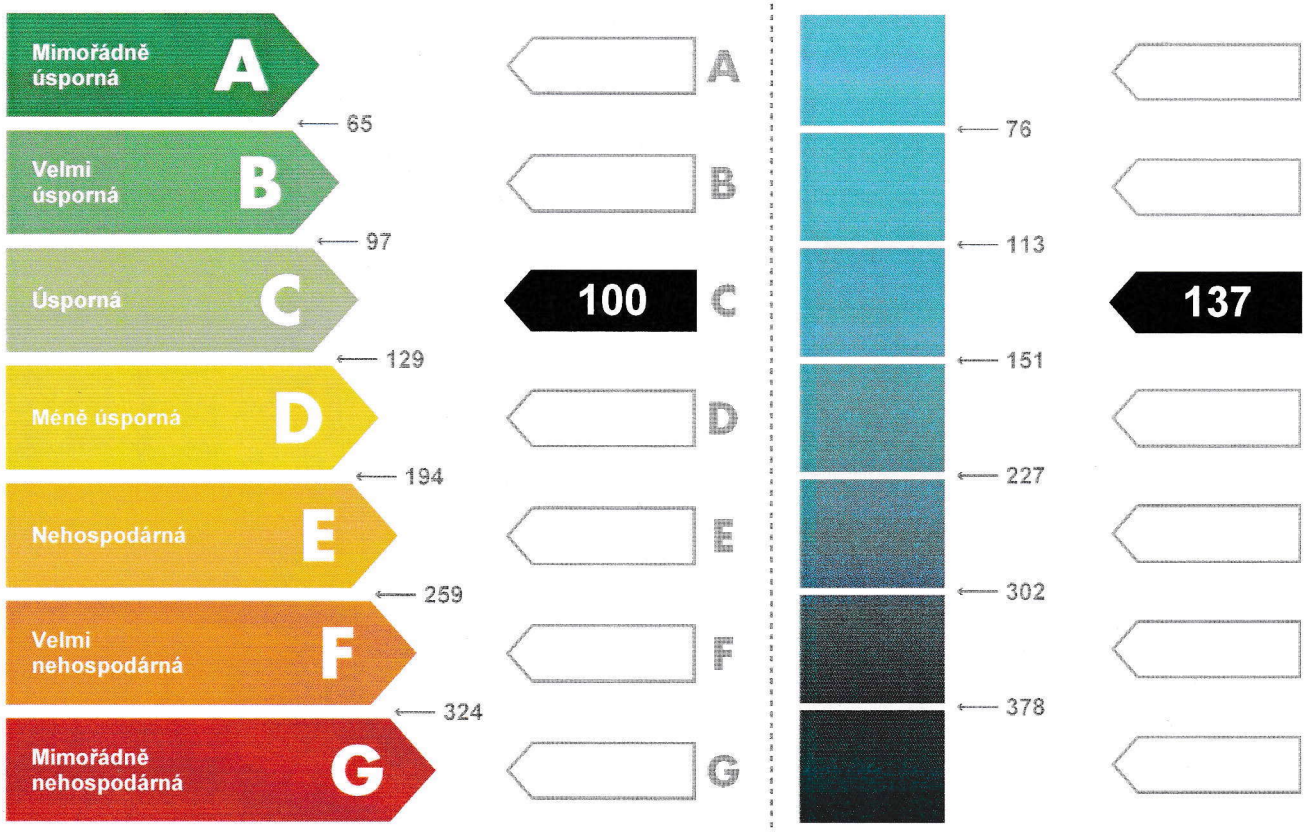
Objemový faktor tvaru A/V: **0,31** m^2/m^3

Celková energeticky vztažná plocha: **2499,53** m^2



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)
Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)	



Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	250,8	343,6

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

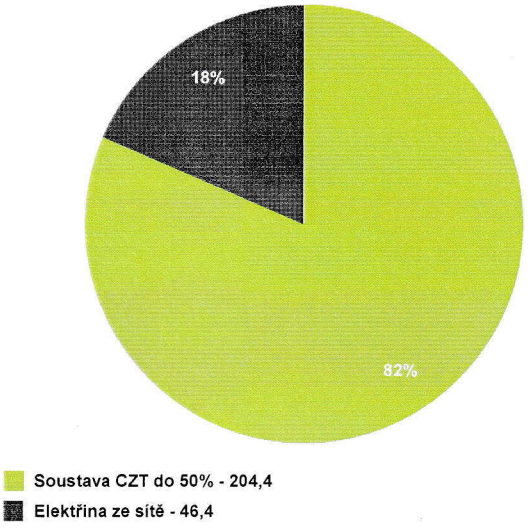
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení / klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m²·K)	Dílčí dodané energie Měrné hodnoty kWh(m²·rok)					
Mimořádně úsporná A				0			
B		76					
C						20	4
D	0,66						
E							
F							
G							
Mimořádně nehospodárná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		**189,4**		**0,5**		**50,6**	**10,3**

Zpracovatel: **Ing.Dagmar Votavová**

Kontakt: **davo7@seznam.cz**

+420602134711

Osvědčení č.: **362**

Vyhotoveno dne: **19.02.2016**

Podpis:

Ing. Dagmar Votavová -0362- energetický specialista

PROTOKOL PRŮKAZU

Účel zpracování průkazu

☐ Nová budova	☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci
☐ Prodej budovy nebo její části	☐ Pronájem budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy	☐ Jiná než větší změna dokončené budovy
☑ Jiný účel zpracování : zákonná povinnost	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Praha 18 - Letňany, Místecká 448, 199 00
Katastrální území :	731439 Letňany
Parcelní číslo :	672/102
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	
Vlastník nebo stavebník :	Společenství pro dům čp.448
Adresa :	Místecká 448 199 00 Praha 18 - Letňany
IČ :	27213463
Telefon:	
email:	

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☑ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	**jednotky**	**hodnota**
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m^3]	7 654,6
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m^2]	2 396,6
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m^2/m^3]	0,313
Celková energeticky vztažná plocha A_c	[m^2]	2 499,5

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově		
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí	
☐ Topný olej	☐ Propan - butan	
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky	
☐ Zemní plyn	☑ Elektřina	
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :		
☑ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): *podíl OZE:* ☑ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%		
☐ Energie okolního prostředí : *účel:* ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie		
Druhy energie dodávané mimo budovu		
☐ Elektřina	☐ Teplo	☑ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m^2]	[W/(m^2·K)]	[W/(m^2·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 obv.panel375+EPS 120	788,0	0,29	0,30 / 0,25	-	1,00	230,5
OZ12 150/60	5,4	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	5,9
SO5 obv.panel375+XPS 80	9,9	0,27	0,30 / 0,25	-	1,00	2,7
SO6 obv.panel375	62,5	1,17	0,85 / 0,60	-	0,41	29,9
PDL2 podlaha na zemině	252,3	2,50	0,50 / 0,20	-	0,12	77,7
SN1 vnitřní stěna	64,4	1,57	1,30 / 0,90	-	0,70	71,0
DN1 dveře mezi zónami	1,8	2,40	1,70 / 1,20	-	0,70	3,0
SO4 obv.panel200+EPS 160	3,5	0,25	0,30 / 0,25	-	1,00	0,9
SO3 stěna nástavba	246,2	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	75,1
OZ1 150/160stáv.	115,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	138,2
OZ9 340/260schod.	79,6	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	87,5
DO1 360/260	9,4	1,30	1,70 / 1,20	-	1,00	12,2
OZ2 150/160nové	14,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	17,3
OZ2 150/160nové	9,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	11,5
OZ10 150/200nové	6,0	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	6,6
SO2 lodžie+EPS80	109,6	0,40	0,30 / 0,25	-	1,00	44,1
DB2 165/260	68,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	82,4
OZ8 300/160nové	76,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	92,2
OZ4 120/160nové	30,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	36,9
OZ6 240/160nové	26,9	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	32,3
OZ3 300/200	18,0	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	21,6
OZ5 70/200	2,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	3,4
OZ7 90/200	3,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	4,3
SCH1 střecha	127,7	0,21	0,24 / 0,16	-	1,00	26,2
PDL1 podlaha nad suterénem	131,5	1,72	0,75 / 0,50	-	1,00	226,2
PDL1 podlaha nad suterénem	127,3	1,72	0,75 / 0,50	-	0,53	116,4
PDL3 podlaha na zemině vstup	2,5	2,50	0,50 / 0,20	-	0,20	1,3
SCH2 střecha vstupu	2,5	2,50	0,30 / 0,16	-	1,00	6,4
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	2 396,6	0,047	-	-	1,00	112,7
Celkem	2 396,6					1 576,1

Poznámka
Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	**Převažující návrhová vnitřní teplota** $\Theta_{im,j}$	**Objem zóny** V_j	**Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny** $U_{em,R,j}$
	[°C]	**[m³]**	**[W/(m²·K)]**
Zóna 2 - suterén společ.prostory	15,0	383,0	0,44
Zóna 1 - obytná část	20,0	7 271,6	0,64

Budova	**Průměrný součinitel prostupu tepla budovy**		
	Vypočtená hodnota U_{em} $(U_{em} = H_T/A)$	**Referenční hodnota** $U_{em,R}$ $(U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,j})/V)$	**Splněno**
	[W/(m²·K)]	**[W/(m²·K)]**	**(ano/ne)**
	0,658	0,633	NE

B) technické systémy

b.1.a) vytápění

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
suterén společ.prostory	CZT	Soustava CZT do 50%	100	0,0	98,0	87,0	89,0
obytná část	CZT	Soustava CZT do 50%	85	0,0	98,0	87,0	89,0
obytná část	nástavba - el.přímotopy	Elektřina ze sítě	15	12,4	94,0	87,0	89,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
suterén společ.prostory	CZT	98,0	80,0	ANO
obytná část	CZT	98,0	80,0	ANO
obytná část	nástavba - el.přímotopy	94,0	80,0	ANO

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	5	150
5 x el.boiler	lokální	Elektřina ze sítě	100,0	10,0	625	94	2,8	50,0
CZT - TV	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	3,0	0	95	0,0	132,2

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	**Typ systému k přípravě teplé vody**	**Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$**	**Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$**	**Požadavek splněn**
	[-]	**[%]**	**[%]**	**[ano/ne]**
5 x el.boiler	lokální	94	85	ANO
CZT - TV	centrální	95	85	ANO

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	**Typ osvětlovací soustavy**	**Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení**	**Celkový elektrický příkon osvětlení budovy**	**Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $p_{L,Ix}$**
	[-]	**[%]**	**[kW]**	**[W/(m²·lx)]**
Referenční budova	x	x	x	0,05
obytná část	žárovky	100	3,394	0,05
suterén společ.prostory	žárovky, zářivky	100	0,418	0,05
Budova celkem			3,813	

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP_H	Chlazení EP_C	Nucené větrání EP_F		Příprava teplé vody EP_W	Osvětlení EP_L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 2	☑	☐	☐		☑	☑	☐	☐
Zóna 1	☑	☐	☐		☑	☑	☐	☐

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztažnou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m²·rok)]
Vytápění	Hodnocená	142 932	189 444	0	189 444	75,8
	Referenční	137 708	253 140	0	253 140	101,3
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Větrání	Hodnocená			495	495	0,2
	Referenční			1 156	1 156	0,5
Úprava vzduchu	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Příprava TV	Hodnocená	41 956	50 554	0	50 554	20,2
	Referenční	41 956	58 968	0	58 968	23,6
Osvětlení	Hodnocená	10 330	10 330	0	10 330	4,1
	Referenční	10 418	10 418	0	10 418	4,2

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		**[kWh/rok]**	**[-]**	**[-]**	**[kWh/rok]**	**[kWh/rok]**
Kogenerační jednotka EP_{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP_{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP_{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy $Q_{H,sc,sys}$ - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	**[-]**	**[-]**	**[kWh/rok]**	**[kWh/rok]**
Elektřina ze sítě	46 388	3,2	3,0	148 441	139 163
Soustava CZT do 50%	204 435	1,1	1,0	224 879	204 435
Celkem	250 823	x	x	373 320	343 599

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	371 019,8	Splněno (ano/ne)	ANO
(7)	Hodnocená budova		250 823,2		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m^2·rok)]	148,4		
(9)	Hodnocená budova		100,3		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	430 111,2	Splněno (ano/ne)	ANO
(11)	Hodnocená budova		343 598,6		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m^2·rok)]	172,1		
(13)	Hodnocená budova		137,5		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	373 319,7
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	29 721,1
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	8,0

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Posouzení proveditelnosti				
Alternativní systémy	**Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE**	**Kombinovaná výroba elektřiny a tepla**	**Soustava zásobování tepelnou energií**	**Tepelné čerpadlo**
Technická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekonomická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekologická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Dům je zásobován převážně teplem z CZT.			
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	povinnost vypracovat energetický posudek		Ne	
	energetický posudek je součástí analýzy		Ne	
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			

Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

Posouzení vhodnosti opatření				
Opatření	**Stavební prvky a konstrukce budovy**	**Technické systémy budovy**	**Obsluha a provoz systémů budovy**	**Ostatní**
Technická vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Funkční vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekonomická vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Dům v nedávné době prošel celkovou revitalizací. Obvodové stěny jsou dodatečně zateplené, výplně otvorů jsou nové plastové splňující normové hodnoty. Střecha byla zateplena provedením střešní nástavby v r.2004. Dům je zásobován teplem z CZT, byty ve střešní nástavbě mají vytápění i ohřev vody řešeno elektricky.			
Datum vypracování doporučených opatření	2/2016			
Zpracovatel analýzy				

Energetický posudek	energetický posudek je součástí analýzy	Ne
	datum vypracování energetického posudku	
	zpracovatel energetického posudku	

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing.Dagmar Votavová
Číslo oprávnění MPO	362
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	19.02.2016

Název	Příloha - popis objektu, jeho obalových konstrukcí a energetického hospodářství
Text	Posuzovaný objekt tvoří krajní sekci panelového bytového domu. Původní objekt s osmi nadzemními a jedním částečně podzemním podlažím byl postaven v konstrukční soustavě BP 70 - OS. V roce 2004 byla provedena střešní nástavba a vzniklo deváté a desáté nadzemní podlaží. V 1.až 10.NP jsou bytové jednotky, v podzemním podlaží jsou umístěny společné prostory (prádelna, mandl a sušárna), sklípky a čtyři garážová stání. Konstrukční systém tvoří třímodulová soustava příčných a podélných nosných stěn, konstrukční výška podlaží je 2,9m. Celostěnové obvodové panely jsou struskopemzové o tl.375mm, lodžiové tl.300mm. V r.2013 bylo provedeno zateplení obvodového pláště původního panel.domu certifikovaným zateplovacím systémem s izolantem z pěnového polystyrénu, resp.MW tl.120mm, lodžiové panely tl.80mm. Původní výplně otvorů byly vyměněny za plastové s izolačním dvojsklem, rovněž byly vyměněny i vstupní dveře do objektu. Střešní nástavby se toto zateplení netýkalo. Obvodové stěny nástavby byly vyzděny z tvarovek Ytong tl.300mm se zateplením tl.75mm z minerální vlny. Střecha přístavby je opatřená tepelnou izolací tl.200mm. Severozápadní stěna přímo navazuje na sousední sekce panelového domu. Budova je kromě nástavby zásobována teplem z centrálního zdroje. Rozvod topné vody, teplé užitkové a studené vody je veden v technickém prostoru a dále stoupacím potrubím do jednotlivých bytů a k odběrným místům. V každém bytě je pak osazen měřák spotřeby TV a poměrové měřáky na jednotlivých radiátorech. Vytápění bytů ve střešní nástavbě je řešeno elektrickými přímotopy. Ohřev TV pak elektrickými akumulačními boilery o objemu 125l v každém bytě. Odvod vzduchu ze sociálních zařízení je řešen odtahovými ventilátory. Objekt je dále zásobován elektrickou energií sloužící pro osvětlení, provoz výtahu a spotřebu v jednotlivých domácnostech. V současné době žije v posuzovaném objektu 55 osob. Návrh opatření : Vzhledem ke skutečnosti, že objekt již prošel revitalizací, nejsou navržena žádná opatření. Podklady použité při zpracování: - Projektová dokumentace zateplení bytového domu vypracovaná v r.2012 firmou ENEPROTECH s.r.o. - informace a podklady poskytnuté předsedou Společenství pro dům čp.448 - prohlídka na místě

Název	PENB jako dokumentace - zpracování, účel, použití
Text	PENB je dokumentem o budově, ve kterém jsou veškeré výpočty, hodnoty, koeficienty a konstanty provedeny a dány jednak na základě metodiky určené platnými předpisy, jednak jsou výsledkem posouzení zpracovatele = energetického specialisty, a to opět podle standardizovaných postupů hodnocení, či dílem zkušeností, či měření. PENB slouží pro danou budovu jako srovnávací dokument, který objekt na základě srovnání s paralelně ve výpočtu vytvářenou tzv. „referenční budovou" (budova je tvarově shodná a stojí ve stejné lokalitě, je vybavena shodným zařízeními a technologiemi, veškeré hodnoty jsou normové nebo referenční, resp. stanovené jako minimální požadované, uživatelský profil je shodný s posuzovanou budovou), zařadí do příslušné kategorie hodnocení. Veškeré výsledky energetické náročnosti v jednotlivých posuzovaných částech (vytápění, větrání, chlazení, ohřev TUV, osvětlení, pomocné energie atd..) se stanovují výpočtem, pro výpočtově stanovené vlastnosti obvodových konstrukcí a výplní otvorů, pro průměrné klimatické podmínky, referenční stavy a pro referenční uživatelské profily (to jsou „obvyklé" způsoby užívání stavby, kde parametry jsou stanoveny jako statisticky nebo standardizovaně určené, většinou jednotně používané hodnoty). Jako takové slouží výsledky kromě porovnání s referenční budovou také pro porovnání s obdobnými budovami, u kterých byly hodnoty stanoveny shodnou metodikou. Výsledky jsou však velmi omezeně srovnatelné se skutečnou energetickou náročností jednotlivých systémů, dosahovaných při skutečném provozu budovy, resp. s fakturací za dodávky energií apod. V tomto smyslu jsou v podstatě "nesrovnatelné", protože způsob skutečného užívání stavby je u jednotlivých budov i stejného charakteru (např. rodinné, bytové domy) subjektivní a může být i velmi odlišný jak od sebe navzájem, tak od referenčních stavů (doby užívání jednotlivých systémů, teploty vytápění v jednotlivých zónách, spotřeby a teploty TUV, kvalita a úroveň větrání apod...). PENB jako dokument z výše uvedených důvodů neslouží primárně k faktickému porovnání se skutečnými reálně dosahovanými energetickými a jinými spotřebami a se skutečnými celkovými energetickými náročnostmi daného objektu.